

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW I USŁUG

## **I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań :**

**Zad 1.** Wymiana wewnętrznych pionów kanalizacyjnych i wodnych w części mieszkalnej oraz przebudowa poziomów kanalizacyjnych i wodnych w części piwnicznej budynku przy ulicy 3 Maja 70.

**Zad 2.** Wymiana wewnętrznych pionów kanalizacyjnych i wodnych w części mieszkalnej oraz przebudowa poziomów kanalizacyjnych i wodnych w części piwnicznej budynku przy ulicy 3 Maja 74.

**Zad 3.** Przebudowa poziomów kanalizacyjnych w części piwnicznej budynku przy ulicy Szkolnej 13.

**Zad 4.** Przebudowa poziomów kanalizacyjnych w części piwnicznej budynku przy ulicy Kilińskiego 3.

**Zad 5.** Remont wraz z malowaniem klatek schodowych w bloku przy ulicy Widnichowskiej 21.

**Zad 6.** Remont wraz z malowaniem klatek schodowych w bloku przy ulicy Okrzei 5A.

**Kosztorisy ofertowe wykonać zgodnie z załączonymi przedmiarami robót.**

**Przed przystąpieniem do wyceny robót należy dokonać szczegółowej oceny zakresu prac na budynkach aby uwzględnić wszelkiego rodzaju utrudnienia i prace nieprzewidziane przy tego typu robotach i funkcjonujących budynkach.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac dla poszczególnych zadań po stawkach przyjętych w kosztorysie ofertowym.

**Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.**

## **II INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

### **I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:**

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

## **2 Sposób przygotowania oferty**

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „**za zgodność z oryginałem**” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .

### 2.6. Termin wykonania prac :

**Zad.1 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.**

**Zad.2 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 8 tygodni (dwa miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.**

**Zad.3 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 4 tygodnie (jeden miesiąc) od chwili przejęcia placu budowy.**

**Zad.4 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2020r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 4 tygodnie (jeden miesiąc) od chwili przejęcia placu budowy.**

**Zad.5 Oczekiwany termin wykonania do 31.12.2020r. lub w innym terminie podanym przez oferenta. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 16 tygodni (cztery miesiące) od chwili przejęcia placu budowy.**

**Zad.6 Oczekiwany termin wykonania do 30.12.2020r. lub w innym terminie podanym przez oferenta. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 10 tygodni (dwa i pół miesiąca) od chwili przejęcia placu budowy.**

- 2.7. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Mazowieckiej z zaznaczeniem

„OFERTA NA.....”

**Nie otwierać przed terminem przetargu !**

## **3. Miejsce i termin składania oferty**

- 3.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat) **do dnia 10.03.2020r.do godz.10<sup>00</sup>**
- 3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

## **4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami**

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej Tel. (29) 7462008 wew. 51 kom. 507 138 866 (Miroslaw Tyszka)

## **5. Termin związania ofertą**

Oferent jest związany ofertą przez okres **30** dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert.

## **6. Modyfikacja i wycofanie oferty**

- 6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

- 6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.6. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”
- 6.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

## 7. Otwarcie ofert

- 7.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.03.2020r.o godz.10<sup>30</sup>** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**
- 7.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

## 8. Cena ofertowa

- 8.1 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
- 8.2 Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni ,a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

### UWAGA :

**Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni**

**PKO BP S.A O/Ostrów Mazowieckiej nr rachunku**

**98-1020-3802-0000-1802-0007-9251**

**Bank Spółdzielczy Ostrow Mazowieckiej nr rachunku**

**91-8923-0008-0000-1456-2000-0009**

<b>Zad. 1</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>3 000,00 zł PLN</b>
<b>Zad. 2</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>3 000,00 zł PLN</b>
<b>Zad. 3</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>1 000,00 zł PLN</b>
<b>Zad. 4</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>1 000,00zł PLN</b>
<b>Zad. 5</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>2 500,00zł PLN</b>
<b>Zad. 6</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>1 500,00zł PLN</b>

- 8.3 Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.
- 8.4 Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

## 9. Ocena i porównanie ofert

- 9.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:
- Oferta będzie kompletna ( dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)
- 9.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.
- 9.3. **Kryteria oceny oferty**  
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:
- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

## **10. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia**

- 10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do

- odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
- 10.2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.
- 10.3.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .
- 10.4.** Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 10.5.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.
- 10.6.** W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane
3. Przedmiary robót budowlanych

**ZATWIERDZAM**